

特約条項確認書

＜管理会社＞

シルバートラスト株式会社

TEL : 078-414-8074

①	退去時賃料等の日割計算を行わないものとする。
②	安心サポート 24（1 年 15,000 円：税別）の更新をされない場合、契約違反とみなし、貸主より契約解除の通知を受けます。
③	入居時チェックシートは契約開始日 7 日以内に必ず写真付きでご返送下さい。期日を過ぎられた場合には、初期不良なかったものとします。
④	退去時ハウスクリーニング代 円（税別）を支払うものとする。
⑤	退去立会の日取りは必ず9:00～17:30の間で 10 日以上前に 2 日間候補日を管理会社へ提示するものとする。
⑥	管理会社・所有者と一緒に契約開始の 10 日前には扉を施錠しますので、例外なく採寸等行えませんのでご注意下さい。
⑦	楽器類の使用は一切不可です。使用の確認が出来た場合には貸主より契約解除の通知を受けます。
⑧	石油ストーブの使用は一切不可です。使用の確認が出来た場合には貸主より契約解除の通知を受けます。
⑨	前入居者退去から一度はクリーニングを行いますが入居前に行うわけではございません。現況のままお引渡となる為、交渉等がある場合は必ず 申込時にお申出下さい。後に言われましても対応は出来かねます。案内時に通電し、電気機器の故障等全でない事を確認したことを認めます。
⑩	⑨の例外として、当然に初期不良(水漏れ・設備異常)等、貸主負担部分の不良がみられた場合には即ご対応致しますので管理会社へご連絡 下さい。定休日等でもご対応致しますのでご安心下さい。
⑪	鍵の受取は、管理会社事務所(三宮)にてお渡しを致します。 ゴミ置場・宅配 BOX・入居時チェックシート・安心サポート使い方・インターネット・ その他注意事項等のご説明を致しますのでご協力願います。 管理会社規定のご協力で商品券 5,000 円分キャッシュバック致します。
⑫	年 月 日から 年 月 日の間をフリーレント期間とし、賃料は発生しませんが契約が開始することを承諾致しました。
⑬	ペットを追加で飼われる際には、事前に管理会社へ連絡➡承諾必須。無き場合は契約違反とみなし、貸主より契約解除の通知を受けます。
⑭	契約開始日から2年未満の解約は短期解約違約金として家賃・共益費総額 1 カ月の違約金が発生します。
⑮	任意鍵交換について実施されなかった場合、前入居者から鍵が代わっていない事を承諾し、借主希望により鍵交換は実施致しませんでした。

説明日・確認日 年 月 日

物件名	号室
-----	----

仲介会社名 _____ 担当者名 _____

特約条項の説明を、上記記載の仲介会社担当者様より説明があり確認を致しましたので本物件をお申込み致します。

申込者	削除項目	有	無	合計	つ
					※①～⑪は削除不可